



Водопровод (линия):
Газ (линия):
Наличие электроснабжения:
Охрана в здании:
Система отопления:

2- х этажный кирпичный жилой дом в экологически чистом районе в 12 км от г. Белгорода в поселке Нижний Ольшанец. 1 этаж: совмещенный санузел, 3 просторные комнаты, просторная кухня, бойлерная с индивидуальным отоплением, котел - Electrolux, теплый пол. Есть отдельные 2 выхода – на участок и в сторону улицы. 2 этаж: разделенный санузел и 3 просторные комнаты, вход на мансардный этаж. + большая утепленная мансарда (при желании можно сделать дополнительную полноценную комнату, спортзал и прочее) Земельный участок в 21,5 сотки – ИЖС в собственности, без обремений, на котором находится глубокая скважина с чистой водой, молодой фруктовый сад и хоз. постройки + 5 поддонов облицовочного кирпича в заводской упаковке для забора по Вашему проекту. По периметру посажены молодые ели и пихты. Участок выше соседних на 30-40 см. Дом находится в шаговой доступности от продуктового магазина и остановки общественного транспорта. До пляжа 5-10 минут неспешного пешего шага мимо прекрасного хвойного леса, до летнего аквапарка еще минут 5. Недалеко шикарная благоустроенная зона отдыха с развитой инфраструктурой - Пикник Парк. Белгородское водохранилище, пляж. Поселок Нижний это прекрасное, тихое, экологически чистое место, окруженное уникальным хвойным лесом, рядом с которым создана инфраструктура для семейного и активного отдыха. P.S. в поселке Нижний Ольшанец заканчивается строительство двухэтажного всесезонного аквапарка. Торг уместен после просмотра!

да

да

да

да

да















