



## ГОСТЕНСКАЯ УЛ, 4А

Цена  
87 000 000 Р

Площадь:  
494 кв.м

Этаж:  
2

Высота потолков:	3.6
Наличие пожарной сигнализации:	да
Наличие электроснабжения:	да
Охрана в здании:	да
Парковка:	есть
Система отопления:	да
Уместен ли торг:	да
Электрическая мощность (кВт):	120

Представляем Вашему вниманию продажу ГОТОВОГО РЕСТОРАНА под ключ на 68 мест, а именно отдельно стоящее здание в самом центре Белгорода, 2 ЭТАЖА+Земельный участок. Адрес объекта: город Белгород, улица Гостенская, 4а. Здание новое, со всеми коммуникациями. Земельный участок в собственности. Высокие потолки и витражное остекление. Большой жилой массив, в шаговой доступности Белэкспоцентр, отличная транспортная доступность на авто и общественном транспорте, рядом набережная реки Везёлка. Объект полностью укомплектован мебелью, оборудованием и посудой под ресторан и кафе (перечень по запросу). На 2 этаже расположен ресторан на 56 посадочных мест, бар, кабинет директора, 2 с/у, подсобные помещения; 1 этаж занимает бургерная на 12 посадочных мест и оборудованная кухня, с/у, административно-бытовые помещения, производственные, для приема и хранения продуктов, лифты для готовых блюд и грязной посуды. Стоимость 87 000 000 рублей, с НДС. Приглашаем брокеров к сотрудничеству, выплачиваем вознаграждение. Вся подробная информация по телефону или при встрече.































План 1-20 этажа на отм. 0.000

