



## ГОСТЕНСКАЯ УЛ, 4А

Цена  
87 000 000 Р

Площадь:  
494 кв.м

Этаж:  
2

**+7 (4722) 77-06-99**

308009, г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, 17,  
ДЦ «Славянский», 4 этаж, офис 405

[belgorod-rim@mail.ru](mailto:belgorod-rim@mail.ru)

<https://rim-rim.ru/>

Высота потолков:	3.6
Наличие электроснабжения:	да
Охрана в здании:	да
Парковка:	есть
Уместен ли торг:	да
Электрическая мощность (кВт):	120

Продается ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ здание в самом центре Белгорода, 2 ЭТАЖА, оборудовано под кафе-ресторан на 68 мест. Адрес объекта: город Белгород, улица Гостенская, 4а. Здание новое, со всеми коммуникациями. Высокие потолки и витражное остекление. Большой жилой массив, в шаговой доступности Белэкспоцентр, отличная транспортная доступность на авто и общественном транспорте, рядом набережная реки Везёлка. Объект полностью укомплектован мебелью, оборудованием и посудой под ресторан, магазин и бургерную (перечень по запросу). На 2 этаже расположен ресторан на 56 посадочных мест, бар, кабинет директора, 2 с/у, подсобные помещения; 1 этаж занимает бургерная на 12 посадочных мест, с/у, административно-бытовые помещения, производственные и для приема и хранения продуктов. Стоимость 87 000 000 рублей, с НДС. Приглашаем брокеров к сотрудничеству, выплачиваем вознаграждение. Вся подробная информация по телефону или при встрече.

















План 1-20 этажа на отм. 0.000

