



# ДОМ

Цена  
9 500 000 Р

Площадь:  
180 кв.м

Материал  
кирпичный

Водопровод (линия):

Газ (линия):

Наличие электроснабжения:

Система отопления:

да

да

да

да

2-х этажный кирпичный жилой дом в экологически чистом районе в 12 км от г. Белгорода в поселке Нижний Ольшанец. 1 этаж: совмещенный санузел, 3 просторные комнаты, просторная кухня, бойлерная с индивидуальным отоплением, котел - Electrolux, теплый пол. Есть отдельные 2 выхода – на участок и в сторону улицы. 2 этаж: разделенный санузел и 3 просторные комнаты, вход на мансардный этаж. + большая утепленная мансарда (при желании можно сделать дополнительную полноценную комнату, спортзал и прочее) Земельный участок в 21,5 сотки – ИЖС в собственности, без обременений, на котором находится глубокая скважина с чистой водой, молодой фруктовый сад и хоз. постройки + 5 поддонов облицовочного кирпича в заводской упаковке для забора по Вашему проекту. По периметру посажены молодые ели и пихты. Участок выше соседних на 30-40 см. Дом находится в шаговой доступности от продуктового магазина и остановки общественного транспорта. До пляжа 5-10 минут неспешного пешего шага мимо прекрасного хвойного леса, до летнего аквапарка еще минут 5. Недалеко шикарная благоустроенная зона отдыха с развитой инфраструктурой - Пикник Парк. Белгородское водохранилище, пляж. Поселок Нижний это прекрасное, тихое, экологически чистое место, окруженное уникальным хвойным лесом, рядом с которым создана инфраструктура для семейного и активного отдыха. P.S. в поселке Нижний Ольшанец заканчивается строительство двухэтажного всесезонного аквапарка. Торг уместен после просмотра!







