



# НИЖНЯЯ, 51

Цена  
19 000 000 Р

Площадь:  
254 кв.м

Материал  
кирпичный

Водопровод (линия):

да

Газ (линия):

да

Наличие электроснабжения:

да

Охрана в здании:

да

Система отопления:

да

Коттедж 2 этажа, 254м2 в ЖК "Изумрудный" .«Изумрудный» — это загородная резиденция, расположенная в экологически чистом районе на берегу Белгородского водохранилища. Для тех кто выбирает жизнь за городом в соседстве с природой, но при этом со всеми атрибутами удобства, доступными городским жителям. При создании посёлка "Изумрудный" учтён весь комплекс факторов, из которых складывается статус элитного загородного жилья: от местоположения и технологий строительства до инфраструктуры, охраны и дополнительного сервиса. На участке, занимающем почти 17 гектаров, расположены 57 выдержанных в архитектурном стиле коттеджей разной площадью. Дома возведены из экологически чистых современных строительных материалов, которые гарантируют не только безопасность, но и повышенную прочность, надёжность, долговечность и термоизоляцию построек. Посёлок огорожен по периметру, у въезда на территорию посёлка организован контрольно-пропускной пункт. Въезд осуществляется только по пропускам с указанием номера домовладения. На охраняемой территории установлены телевизионные камеры. Оперативное реагирование на сигналы тревоги осуществляют мобильные группы. На территории посёлка расположены: торгово-административный корпус, комплекс служебных помещений, мини-маркет, площадки для отдыха взрослых, спортивные и детские игровые площадки, благоустроенная набережная с пирсом, парковая зона. Перед въездом на территорию посёлка предусмотрена гостевая автостоянка. Специально созданная для обслуживания коттеджного посёлка Управляющая компания "Изумрудного", обеспечивает: уборку территории, вывоз мусора, техническое обслуживание инженерных сетей и локальных очистных сооружений, обслуживание ландшафтно-парковой территории, освещение мест общего пользования и прибрежной полосы.

